





C

анкт-Петербург.

Каждая его частица пронизана историей. Цари и императрицы, графы и фельдмаршалы, дворцы и соборы и, конечно, мосты — все это много-вековая история нашего города. Балы и маскарады, экипажи и кареты — слова заставляют наше воображение видеть завораживающие картины прошлого. Настоящая история в классике, комфорт в современной жизни: именно это воплощает в себе новый жилой комплекс «Дом у Каретного».



## ДОМ У КАРЕТНОГО

ИСТОРИЯ В КЛАССИКЕ

# ИСТОРИЯ В КЛАССИКЕ, КОМФОРТ ЖИЗНИ

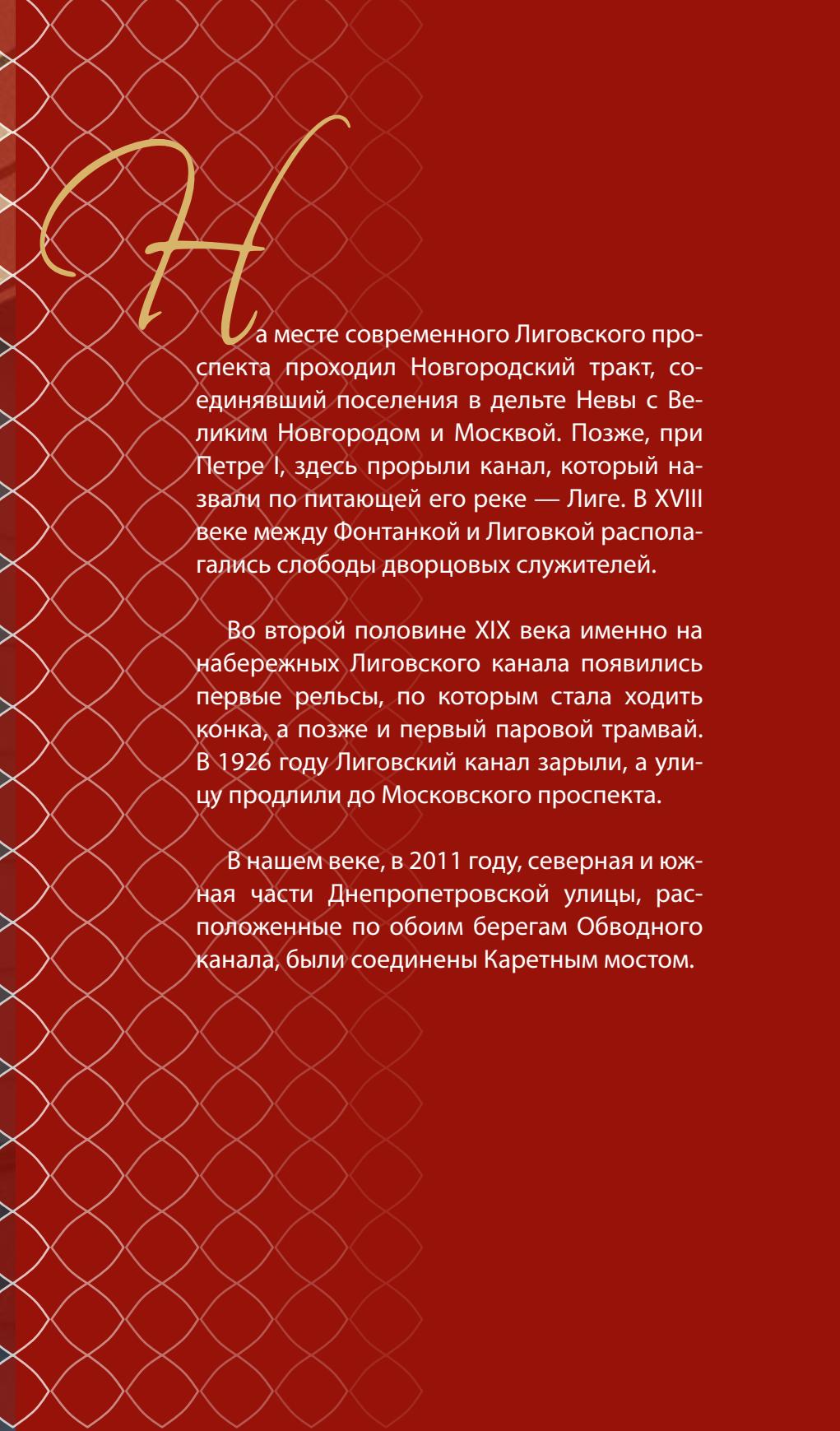
# Ж

ий комплекс бизнес-класса «Дом у Каретного» расположен на Днепропетровской улице, 65. Проект дома разработан с особым трепетным отношением к истории нашего города, так как он возводится в центре исторической застройки рубежа XIX-XX веков. В тоже время это высокотехнологичный и современный дом, который удовлетворит потребности даже самых взыскательных жильцов — каждая деталь продумана с ювелирной точностью.

В 10-этажном доме, всего на 301 квартиру, вы будете чувствовать уединенность и высокий уровень комфорта. Закрытый двор с системой доступа — это безопасность для вас и ваших детей. Подземный паркинг сделает возвращение домой легким и приятным.



## ИСТОРИЯ ВОКРУГ НАС



а месте современного Лиговского проспекта проходил Новгородский тракт, соединявший поселения в дельте Невы с Великим Новгородом и Москвой. Позже, при Петре I, здесь прорыли канал, который назвали по питающей его реке — Лиге. В XVIII веке между Фонтанкой и Лиговкой располагались слободы дворцовых служителей.

Во второй половине XIX века именно на набережных Лиговского канала появились первые рельсы, по которым стала ходить конка, а позже и первый паровой трамвай. В 1926 году Лиговский канал зарыли, а улицу продлили до Московского проспекта.

В нашем веке, в 2011 году, северная и южная части Днепропетровской улицы, расположенные по обоим берегам Обводного канала, были соединены Каретным мостом.

# МЕСТО ИСТИННОГО КОМФОРТА

Жилой комплекс «Дом у Каретного» отличается неповторимым местоположением. Близость центра города — Невский проспект и площадь Восстания, рядом проходят сразу две крупные транспортные артерии — Лиговский проспект и Обводный канал. Для вас всегда открыт любой район, так как всего в 10 минутах езды на автомобиле находится Западный скоростной диаметр, а станция метро «Обводный канал» в пешей доступности от дома.

Жителям «Дома у Каретного» будут доступны любые путешествия и поездки за границу или по России. Совсем рядом расположен Автовокзал — всего 6 часов езды, и вы уже сидите в уютном кафе в старом городе Таллина и пьете чудесный кофе, или спустя 2 часа наслаждаетесь шикарным SPA в отелях города Нарва.

В непосредственной близости также расположен Московский вокзал. Для тех, кто живет между двух столиц, близость «Дома у Каретного» будет значимым преимуществом: вы сможете забыть о гостиницах и аренде квартир. В будущих планах развития железнодорожного сообщения между Санкт-Петербургом и Москвой строительство новой станции для поездов Сапсан в пешей доступности от жилого комплекса. Квартира вблизи вокзала сделает жизнь делового человека комфортной и по-новому доступной.

Для любителей прогулок открывается весь центр исторического Петербурга: Невский проспект, Александро-Невская лавра, набережная реки Фонтанки, парки и скверы. Здесь каждый найдет занятие или отдых для себя и своей семьи — театры, музеи, рестораны и бары. Жизнь в центре города — это истинный комфорт.

10  
МИН.

ПЕШКОМ



ОБВОДНЫЙ  
КАНАЛ

5  
МИН.

НА МАШИНЕ

АВТОВОКЗАЛ

9  
МИН.

НА МАШИНЕ

МОСКОВСКИЙ  
ВОКЗАЛ

10  
МИН.

НА МАШИНЕ

ЗАПАДНЫЙ  
СКОРОСТНОЙ  
ДИАМЕТР

25  
МИН.

НА МАШИНЕ

АЭРОПОРТ  
ПУЛКОВО

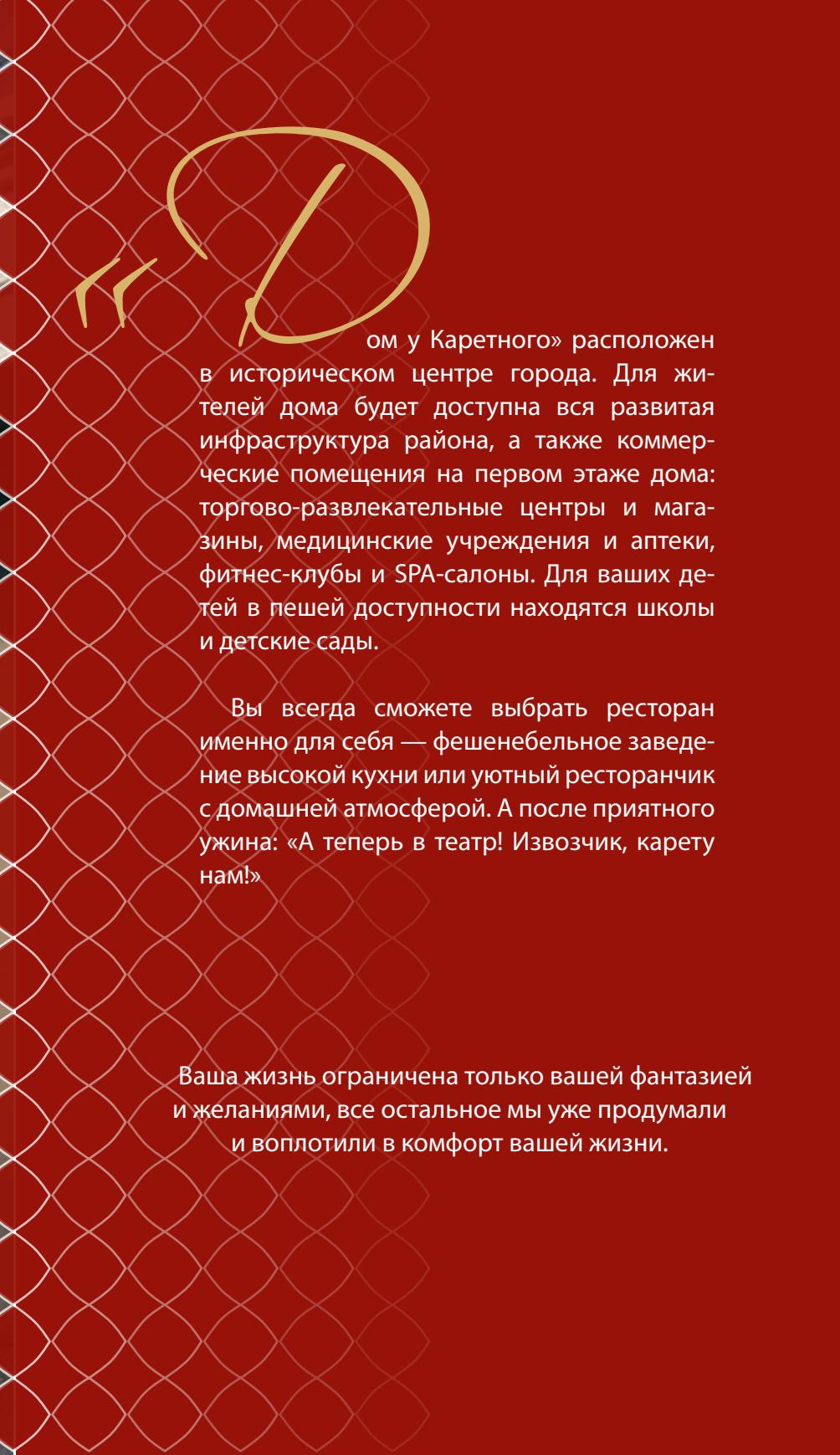
# ЖИЗНЬ В МАКСИМАЛЬНОМ КОМФОРТЕ



ом у Каретного» расположен в историческом центре города. Для жителей дома будет доступна вся развитая инфраструктура района, а также коммерческие помещения на первом этаже дома: торгово-развлекательные центры и магазины, медицинские учреждения и аптеки, фитнес-клубы и SPA-салоны. Для ваших детей в пешей доступности находятся школы и детские сады.

Вы всегда сможете выбрать ресторан именно для себя — фешенебельное заведение высокой кухни или уютный ресторанчик с домашней атмосферой. А после приятного ужина: «А теперь в театр! Извозчик, карету нам!»

Ваша жизнь ограничена только вашей фантазией и желаниями, все остальное мы уже продумали и воплотили в комфорт вашей жизни.



# ПУТЕВАЯ КАРТА

С.Петербургскихъ обществъныхъ Каретъ

- Автобусные остановки
- Кафе
- Банки
- Аптеки
- Бары
- Театры
- Магазины
- Рестораны
- Школы
- Почта

# CARTE DES VOIES

que parcourent les omnibus à A. Petersburg



## ПРЕИМУЩЕСТВА



Закрытые двор  
с видеонаблюдением



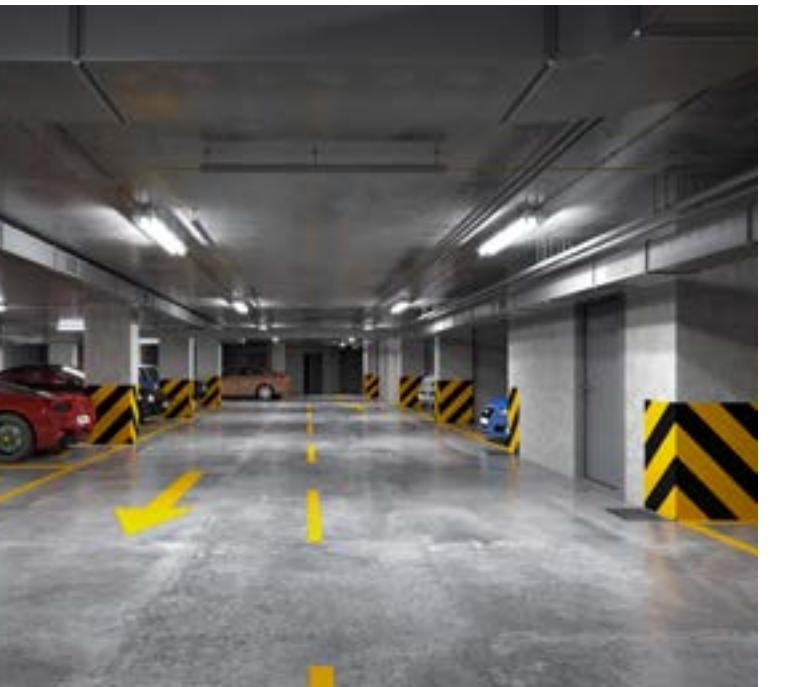
Wi-Fi на территории



Эксплуатируемая крыша дома



Вместительные кладовые



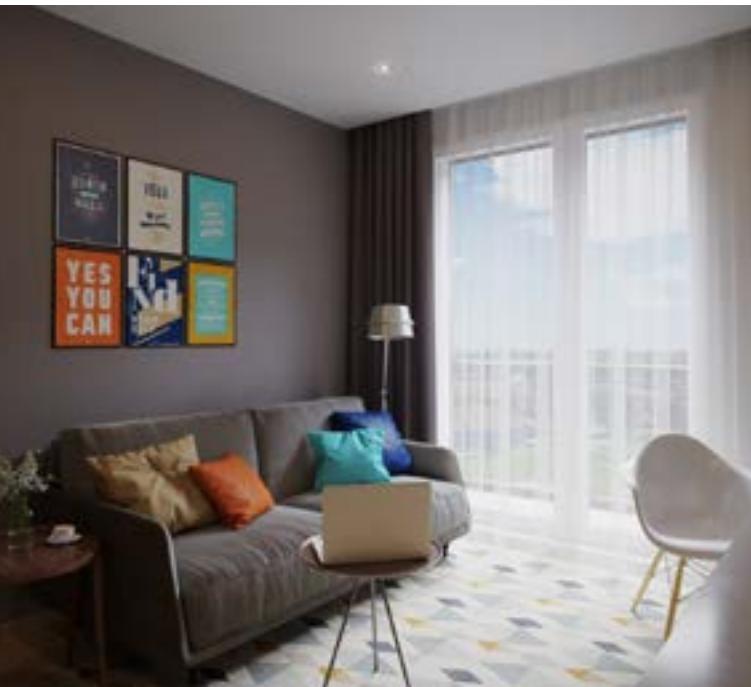
Подземный паркинг



Центральный пульт диспетчера



Автторский дизайн-проект холлов



Студии с отделкой

## ДВОР



8

акрытый благоустроенный двор с системой доступа и видеонаблюдением делает жизнь в «Доме у Каратного» полностью безопасной. Вы можете спокойно отпустить детей поиграть с друзьями, ведь они всегда будут у вас на виду. По дорожкам во дворе будет весело кататься на велосипедах и самокатах, главное не забыть надеть шлем. Игры с друзьями на воздухе — это одни из лучших моментов детства.

Внутренняя территория насыщена зеленью: продуманные газоны с дорожками из брусчатки, высокие деревья и кустарники, а также дизайнерские фонари для освещения двора в вечернее время. Сесть на скамейку и наслаждаться лучами солнца или вечером гулять с любимыми, держась за руки.

На всей территории двора, а также в подъездах дома, будет зона покрытия Wi-Fi. Можно разместиться на зеленом газоне и совсем немного поработать или просто с удовольствием почитать книгу.

Проектом предусмотрен раздельный сбор мусора, так как мы проявляем заботу об окружающей среде и будущей жизни наших детей и внуков.



Вы сами выбираете свой уровень жизни,  
мы предлагаем вам жизнь в полном комфорте.

## ДОМ, КВАРТИРЫ



“

ом у Каретного» возводится в неоклассическом стиле, которому характерны сдержанность и легкость, утонченность и благородство. В жилом комплексе подчеркиваются пропорциональность и симметрия линий, а также элегантность цветового решения фасада в пастельных тонах. На балконах с витражным остеклением выполнены кованые решетки по индивидуальному дизайну.

В жилом комплексе «Дом у Каретного» представлен широкий выбор индивидуальных планировок, которые продуманы для вашей комфортной жизни: ниши для шкафов и гардеробных, просторные кухни, комнаты, наполненные светом, место для стиральной машины в санузле. Эргономика квартир продумана с учетом высоких потребностей будущих жильцов. Уютные студии для молодежи, просторные и светлые квартиры для семей с детьми, а также людей старшего поколения.

Вас приятно впечатлят необыкновенные панорамные виды на город, которые открываются из окон квартир на верхних этажах. Расположившись вечером на балконе своей квартиры, так приятно выпить бокал вина и насладиться открывающейся картиной на центр Санкт-Петербурга.



## ОТДЕЛКА КВАРТИР-СТУДИЙ

B

Все квартиры-студии в доме передаются с полной отделкой. Вам не нужно решать вопросы, какие обои лучше или думать, где именно купить сантехнику. Мы заранее решили за вас все проблемы по ремонту и подготовке вашей квартиры к переезду: стены оклеены обоями, на полу ламинат, установлена вся сантехника в санузле, а также сделана плитка на полу и стенах.

Для вашего удобства разработано уникальное дополнительное предложение — возможность приобрести квартиру-студию с полной отделкой и меблировкой. Это прекрасный вариант для молодых людей на старте своей карьеры или для бизнесменов, которые часто ездят между городами. Вам нужно только получить ключи и сразу праздновать веселое новоселье в кругу семьи и близких.

Также предложение квартиры с мебелью удовлетворит взыскательные потребности инвесторов — получение доходов без потери времени на дополнительные работы в квартире.



## ХОЛЛОВ, ВХОДНАЯ ГРУППА



ом у Каретного» — это комплекс биз-  
нес-класса и мы тщательно продумали каждый  
элемент жизни будущих жильцов.

Уникальная отделка холлов и этажей выполнена по собственному дизайн-проекту в общей стилистике комплекса. Вы будете каждый день наслаждаться пастельными тонами и яркими акцентами.

Входные группы в подъезды разработаны с особым вниманием к деталям: облегченный профиль в сочетании с большим объемом остекления создает ощущение легкости и элегантности.

В проекте предусмотрены лифты междуна-  
родного класса с системой видеонаблюдения.  
Для вашего удобства в каждой парадной будут  
расположены пассажирский и грузовой лифты.



## ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ



ля вашего исключительного комфорта «Дом у Каретного моста» оборудован просторным охраняемым подземным паркингом. Лифты опускаются на уровень паркинга. Мы знаем, что автомобили — это неотъемлемая часть жизни каждого современного человека. Каждый день возвращение домой будет легким и приятным.

Также для вашего удобства в проекте запланированы большие кладовые, в которых можно хранить велосипеды и самокаты для активного отдыха летом, санки и лыжи для веселых прогулок зимой. Любые вещи, которые не нужны каждый день, вы сможете разместить в вашей кладовой в подвальном этаже дома.

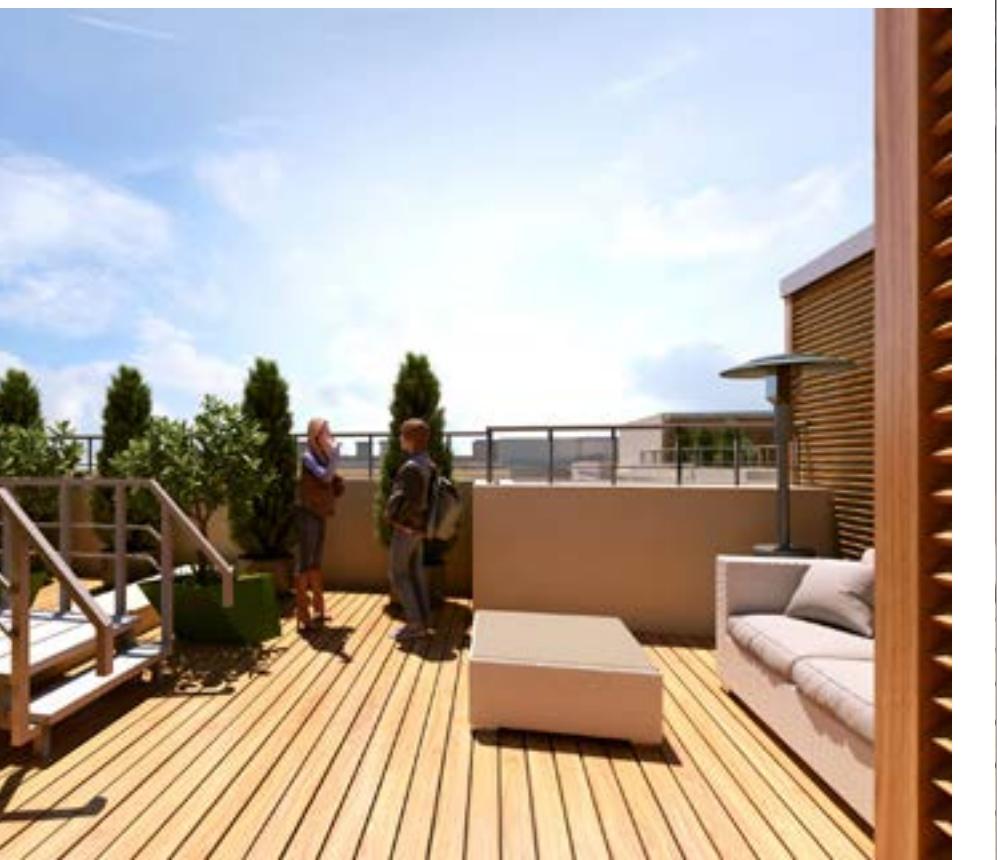


## КРЫША



теплые дни так приятно полежать в шезлонгах на крыше собственного дома или даже собрать соседей и устроить яркую вечеринку с коктейлями.

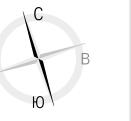
Любители здорового образа жизни смогут заниматься йогой на открытом воздухе, соберите группу для совместных тренировок. А родители с детьми по вечерам будут рассматривать звездное небо, можно даже в телескоп, и загадывать желания, когда падает звезда.



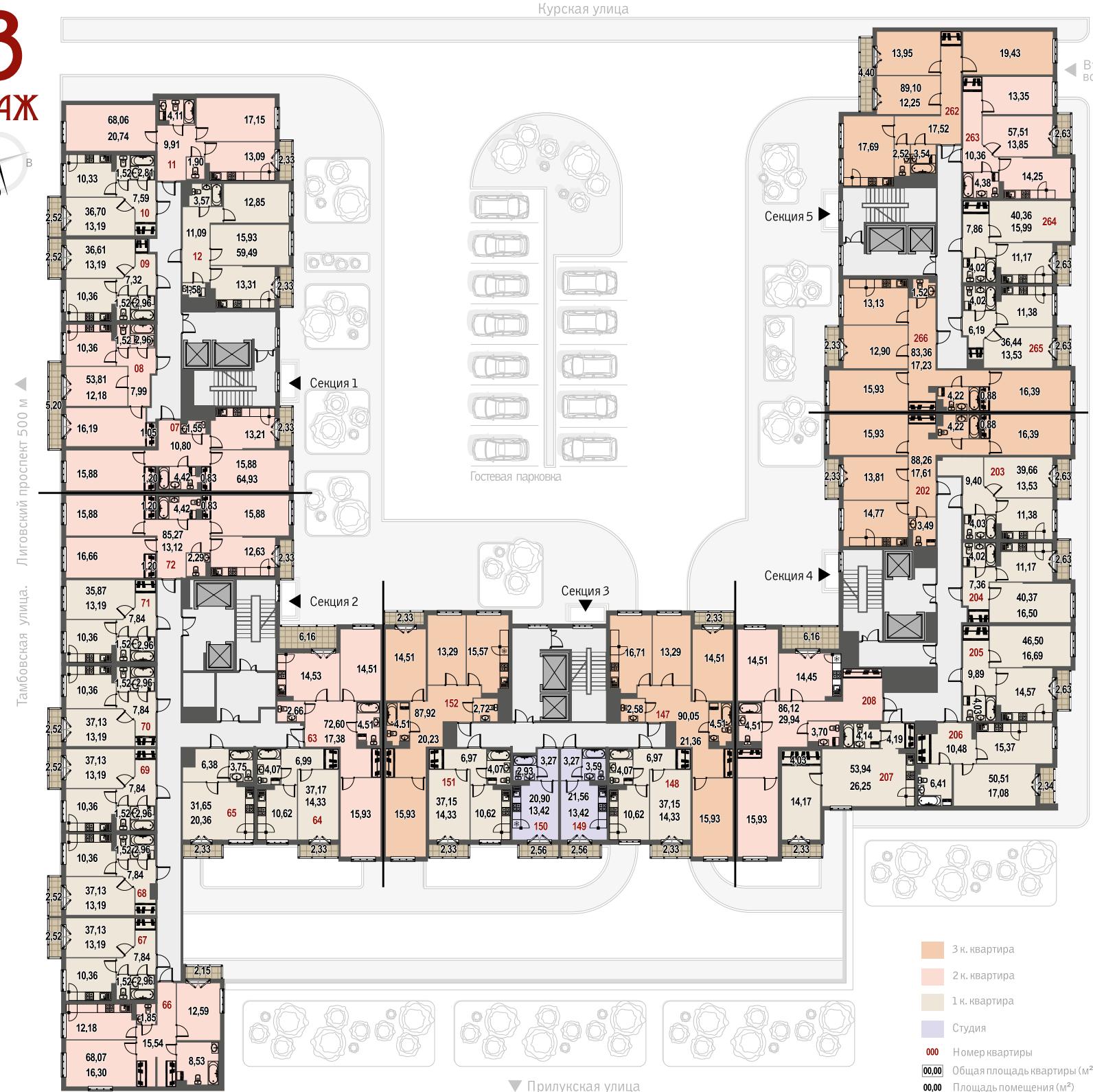
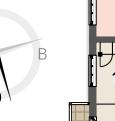
# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



# 2 ЭТАЖ

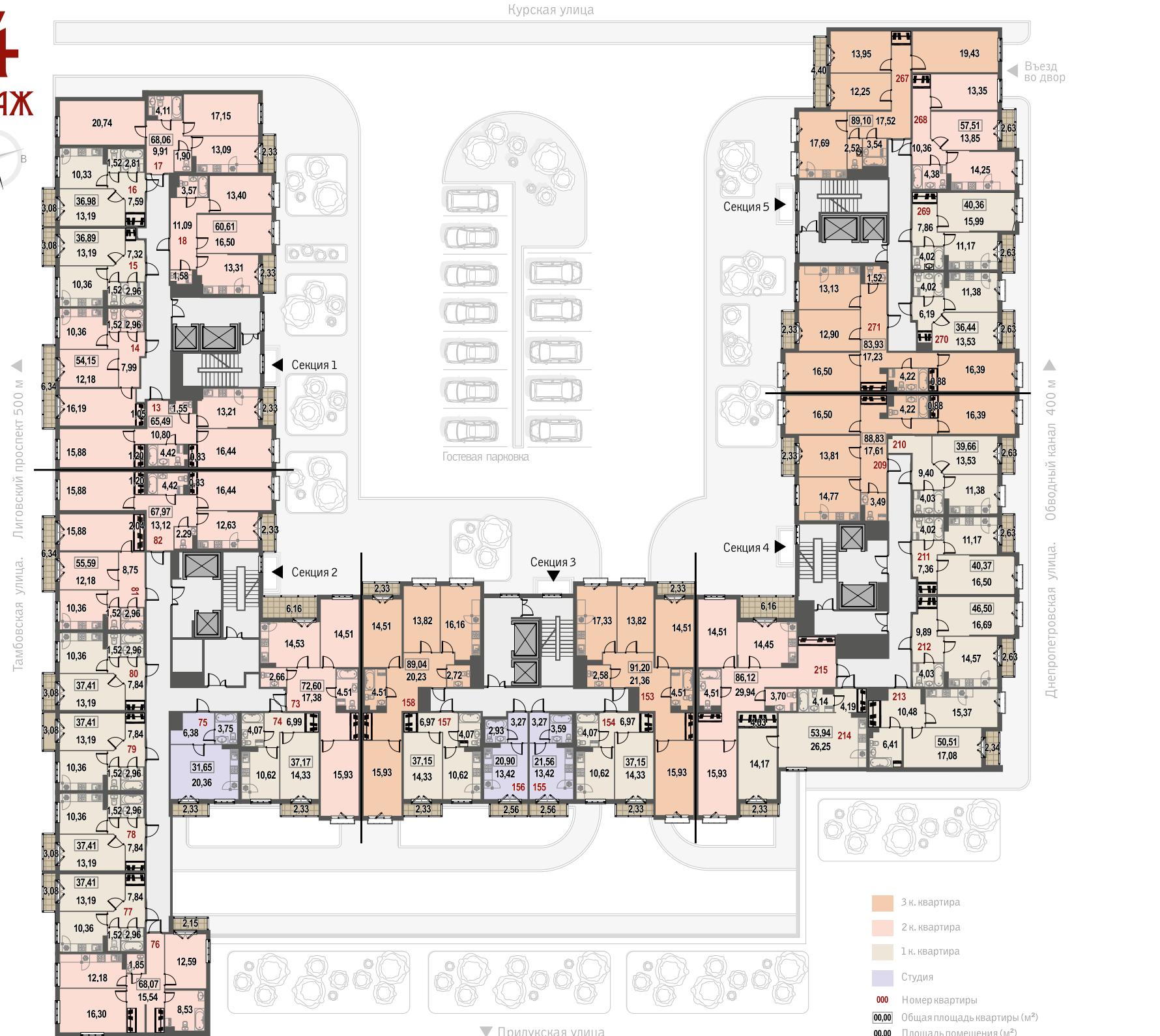


# 3 ЭТАЖ



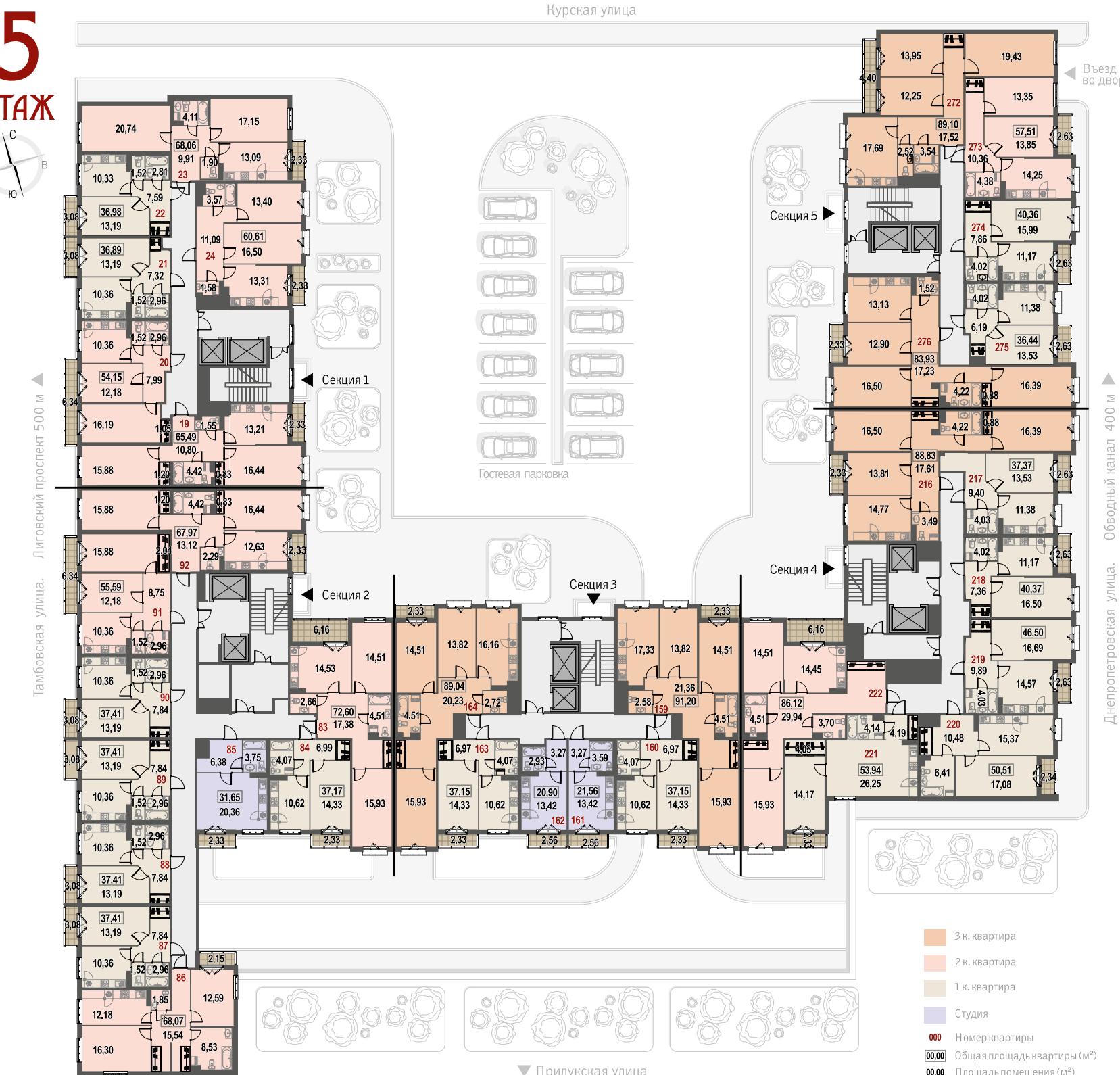
4  
ЭТАЖ

ФТАЖ



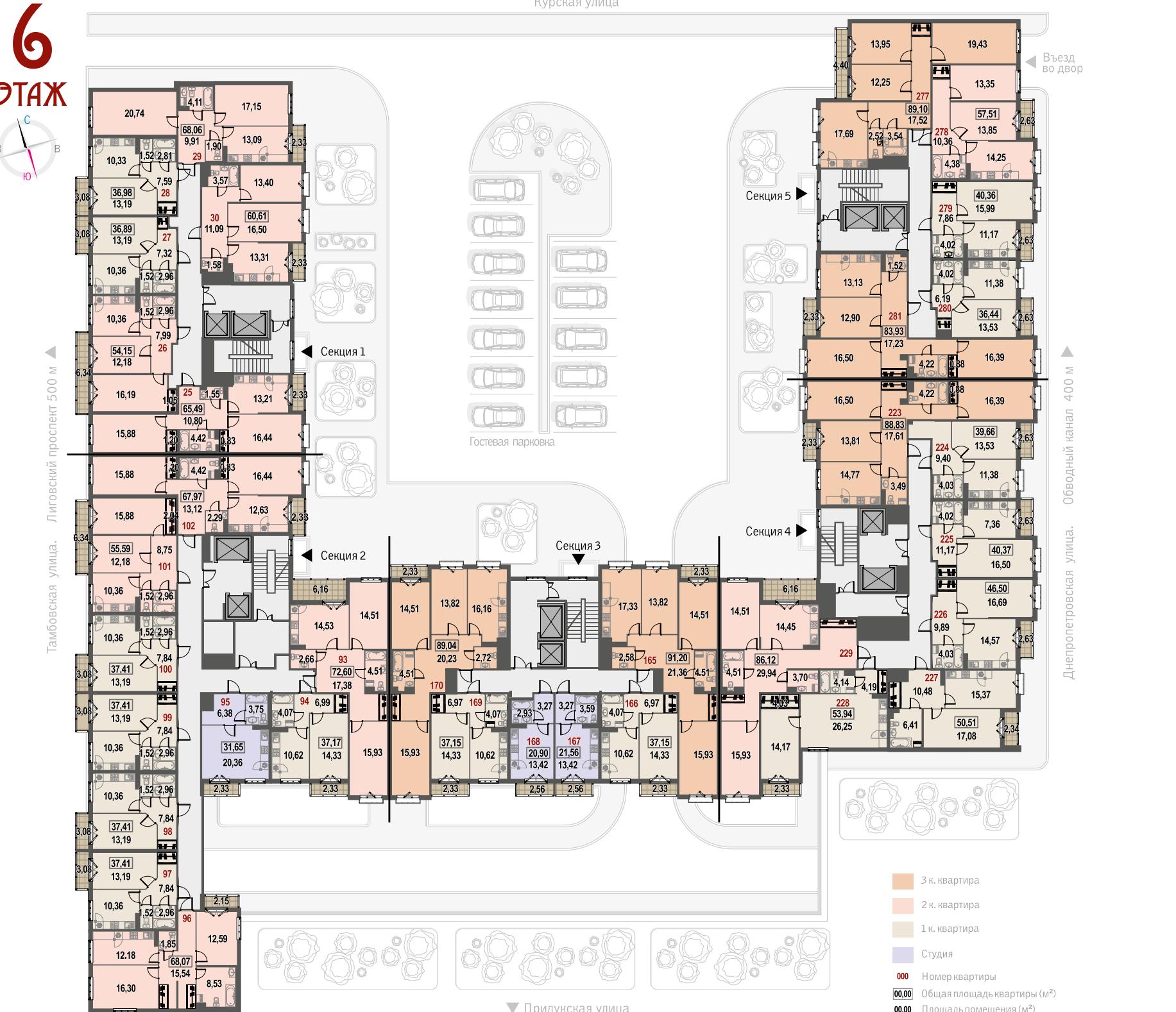
5  
ТАЖ

ТАЖ



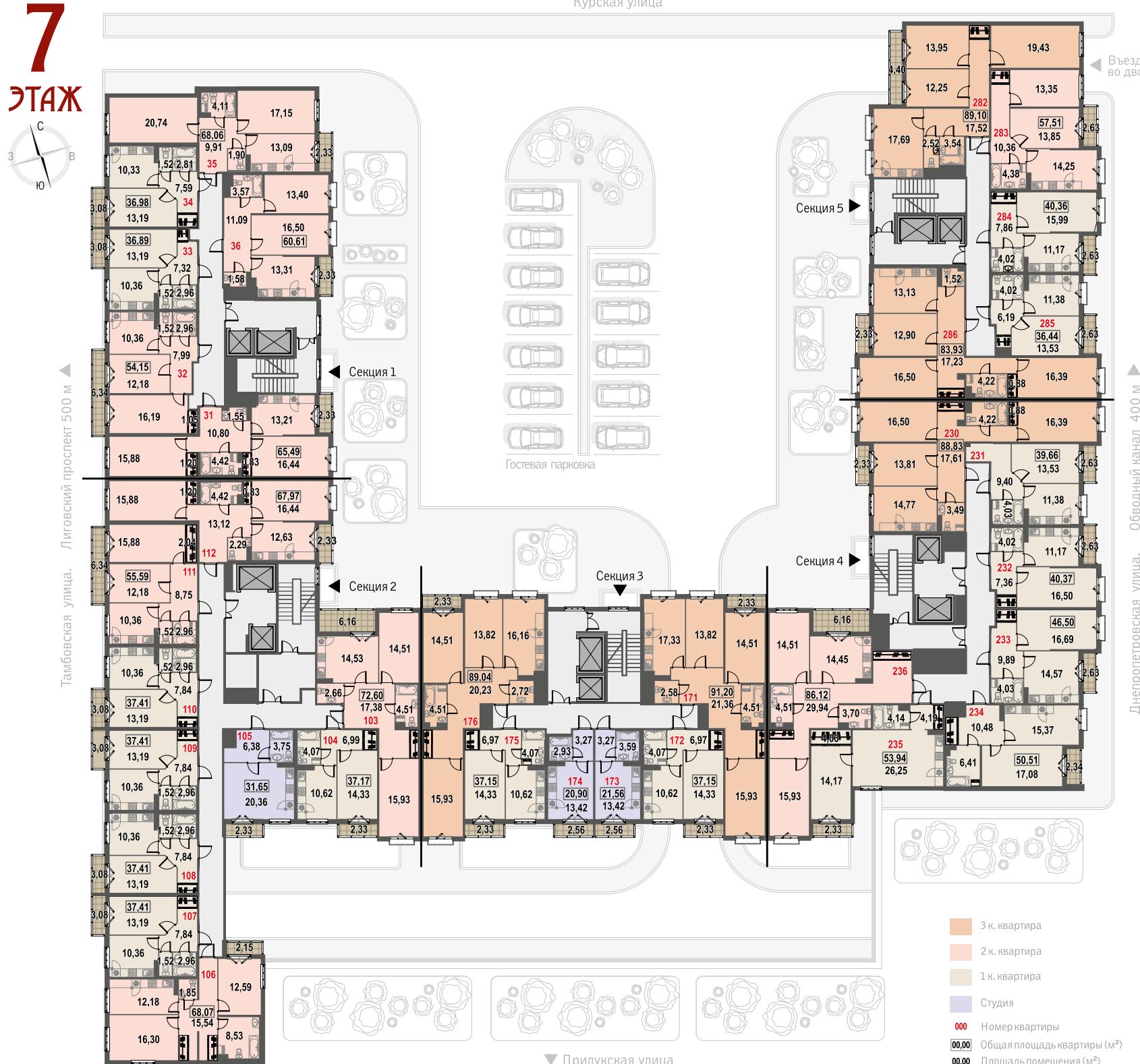
6  
ЭТАЖ

© ИАК



7  
ЭТАЖ

214



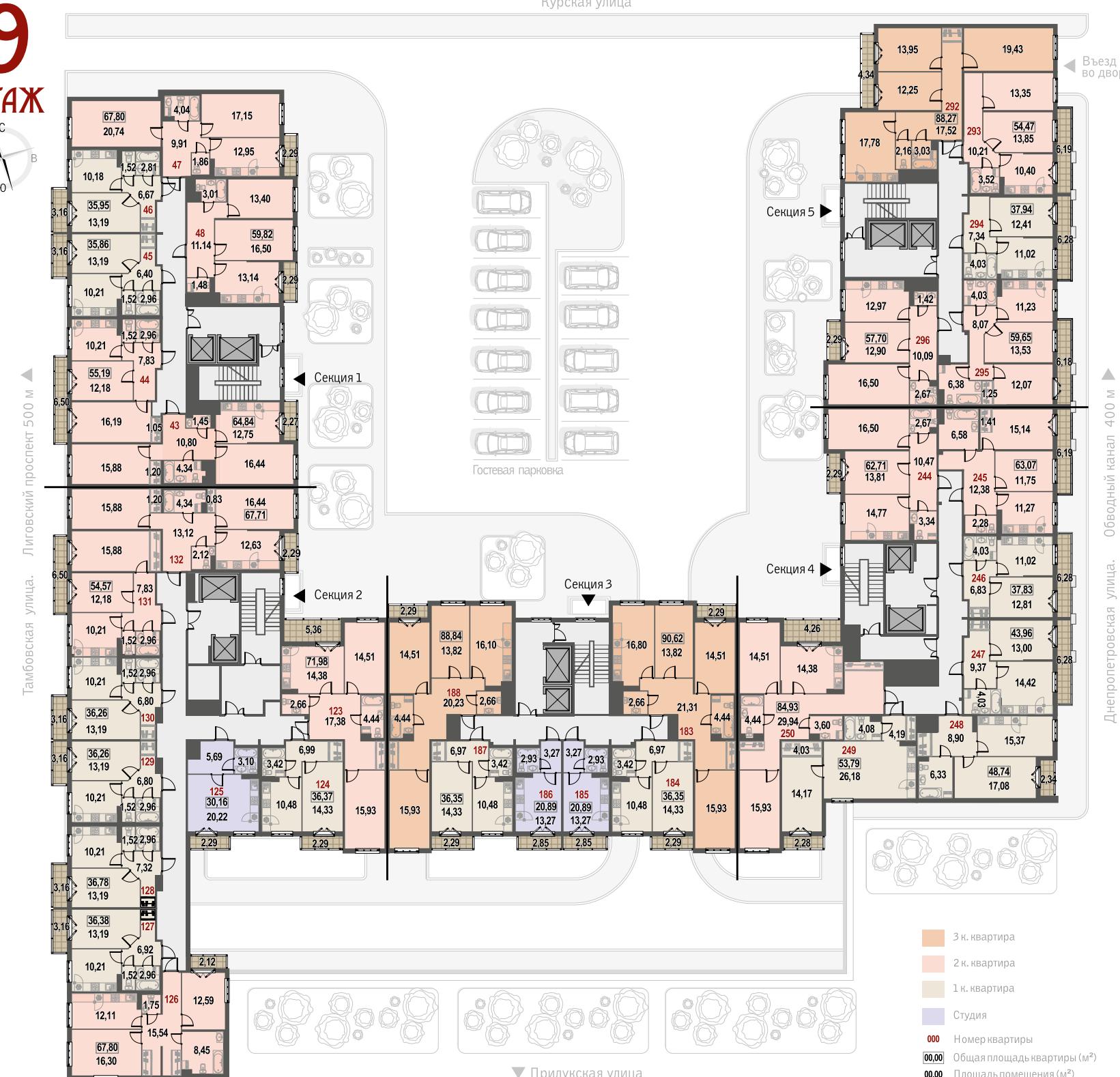
8  
ЭТАЖ

ЭТАЖ



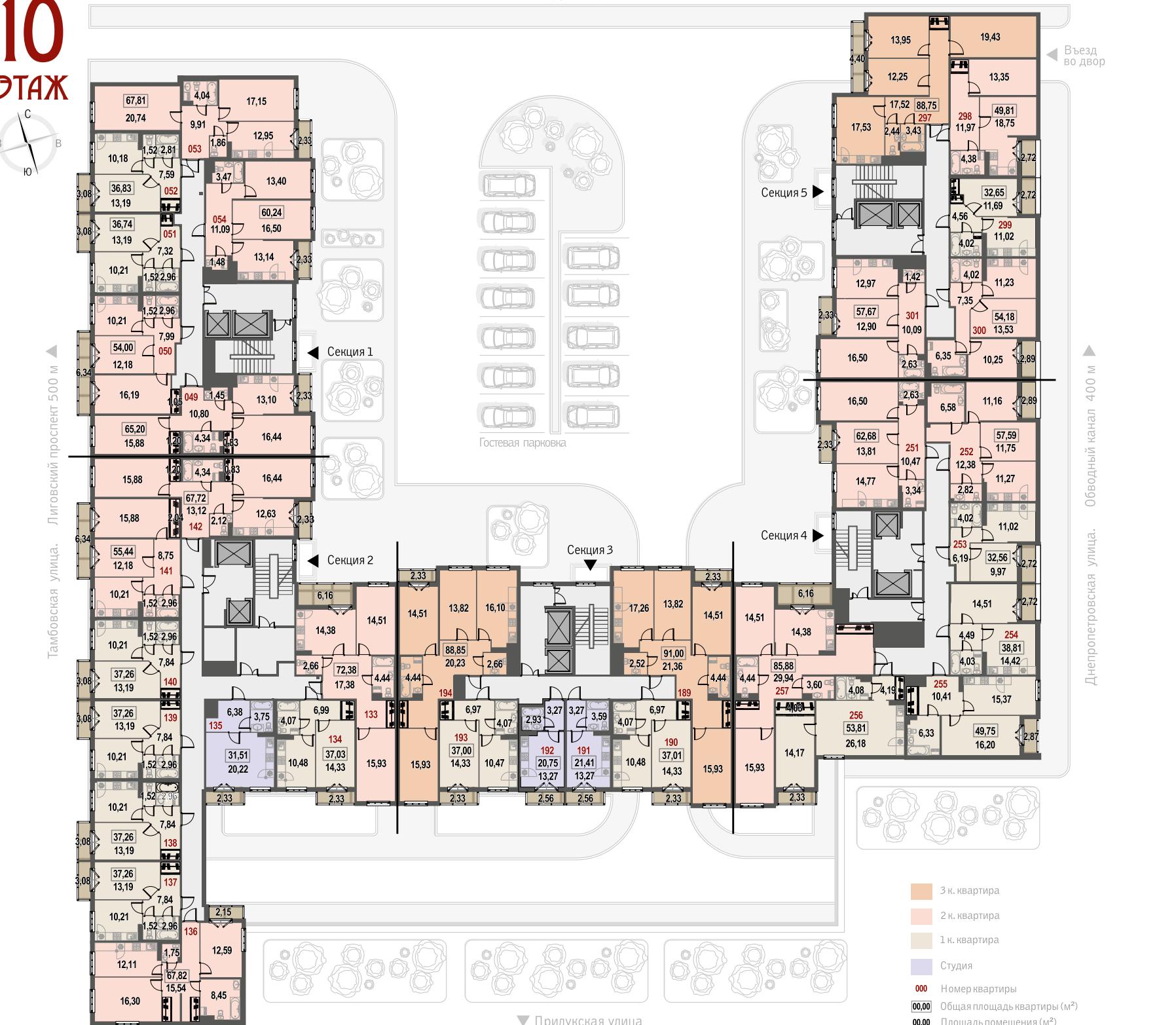
9  
ТАЖ

TAX



10  
ЭТАЖ

СТАНДАРТЫ



-1

፩፻፭፻





## О КОМПАНИИ

**ЗАО «ИНВЕСТТОРГ»** — это многопрофильная строительная компания, действующая в одном из красивейших городов мира — Санкт-Петербурге.

Наша миссия — «КомфортLife» — это реализация философии комфорта в такой жизненной среде человека, как квартира. Это достигается за счет технических и эстетических характеристик как домов в целом, так и каждой квартиры в отдельности. Неотъемлемой частью наших объектов являются благоустроенные прилегающие территории: места для отдыха взрослых и детей, детские и спортивные площадки, зеленые насаждения, уличное освещение.

**ЗАО «ИНВЕСТТОРГ»** — это более **25** лет работает в сфере строительства.

**ЗАО «ИНВЕСТТОРГ»** — более **250 000** кв. метров жилья и коммерческих помещений построенных и находящихся в стадии строительства.

**ЗАО «ИНВЕСТТОРГ»** — это более **4500** счастливых семей.

## ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЖК «Дом у Каретного» расположен по адресу:  
Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 65, лит. А.

Застройщик ООО «Эй Би Групп».

Проектная декларация и разрешение на строительство размещены  
на сайте [www.ukaretnogo.ru](http://www.ukaretnogo.ru)

АДРЕС ОБЪЕКТА И КОНСУЛЬТАЦИОННОГО ПУНКТА:  
СПб, Днепропетровская 65; а

ДРЕС ОФИСА ПРОДАЖ:  
СПб, Новгородская 16

**777-7735**